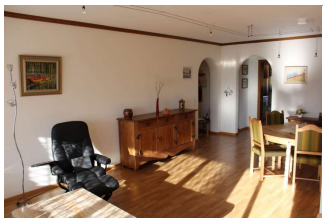


Hier scheint die Sonne

via Muraccio 36, 6987 Caslano

CHF 390'000.-

- 76m^2 Wohnfläche
- 3.5 Zimmer
- 1 Garagenplatz
- CHF 5'600.- NK / J
- 170m
- Cheminée

immo-score ag | Promenade 144 | 7260 Davos Dorf
Tel. +41 (0)81 416 15 15 | Fax +41 (0)81 416 15 25 | info@immo-score.ch

Besonderheiten zum Objekt

- Diese grosszügige Wohnung mit zweckmässigem Grundriss weist diverse Einbauschränke auf.
- Im Wohnraum befindet sich ein Cheminée für eine gemütliche Atmosphäre.
- Den Benutzern stehen 2 Nasszellen (Dusche/WC und Bad/WC) zur Verfügung.
- Das Objekt ist hervorragend besonnt und weist einen sehr sonnigen Süd- Westbalkon mit ca 13.5m² auf.
- Im Garten befindet sich ein Schwimmbecken, welches alle Bewohner benützen dürfen.
- Das Quartier ist sehr familienfreundlich.
- Baujahr 1980

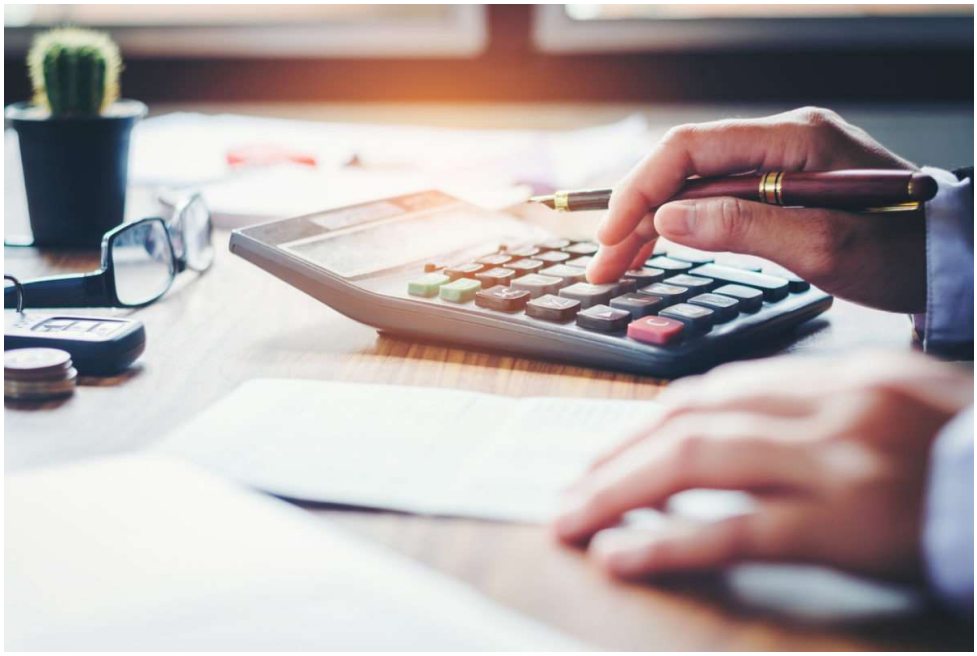
Lage

- Dank der zentralen Lage ist der Lago die Lugano bequem zu Fuss erreichbar.
- Die herrliche Aussicht/Weitsicht in die umliegende Bergwelt trägt zum Wohlbefinden der Bewohner bei.
- Die Wohnung ist dank der optimalen Ausrichtung ganzjährig sehr gut besonnt.
- Infrastrukturanlagen wie Bahnhof Caslano, See, Golfplatz, Wanderwege, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants etc. sind in ca. 1-10 Gehminuten erreichbar.
- Das Gebäude befindet sich in der „Zona Residenziale“.

immo-score ag | Promenade 144 | 7260 Davos Dorf
Tel. +41 (0)81 416 15 15 | Fax +41 (0)81 416 15 25 | info@immo-score.ch

Innenausbau

- Die Wohnung bietet einen sehr zweckmässigen Grundriss.
- Das Objekt verfügt über zwei Nasszellen (Bad/WC und Dusche/WC).
- Im Wohnzimmer ist ein Cheminée für gemütliche Stunden eingebaut.



Informationen / Administratives

- Der Verkaufspreis für den Garagenplatz beträgt CHF 30’000.
- Sie sind an einer Besichtigung interessiert? Rufen Sie uns unter +41 (0)81 416 15 15 an oder senden Sie uns eine E-Mail an info@immo-score.ch. Wir sind gerne bereit, Ihnen das Objekt unverbindlich zu zeigen.
- Die Kauf- und Zahlungsbedingungen sehen vor, dass bei Beurkundung ca. 15% des Kaufpreises anzuzahlen sind und die Restzahlung auf Datum der Eigentumsübertragung zu erfolgen hat. Die Käuferschaft hat anlässlich der Beurkundung das unwiderrufliche Zahlungsversprechen einer anerkannten Schweizer Bank über den Gesamtpreis vorzulegen.
- Die Kaufnebenkosten wie Handänderungssteuer, Notariats- und Grundbuchgebühren werden je hälftig von der Verkäuferschaft und Käuferschaft übernommen.
- Bei der Finanzierung beraten und unterstützen wir Sie gerne durch unsere guten Bankbeziehungen vor Ort. Wir klären für Sie Finanzierungsmöglichkeiten ab und begleiten Sie nach Wunsch zu den Verhandlungen.

Caslano

Zahlen

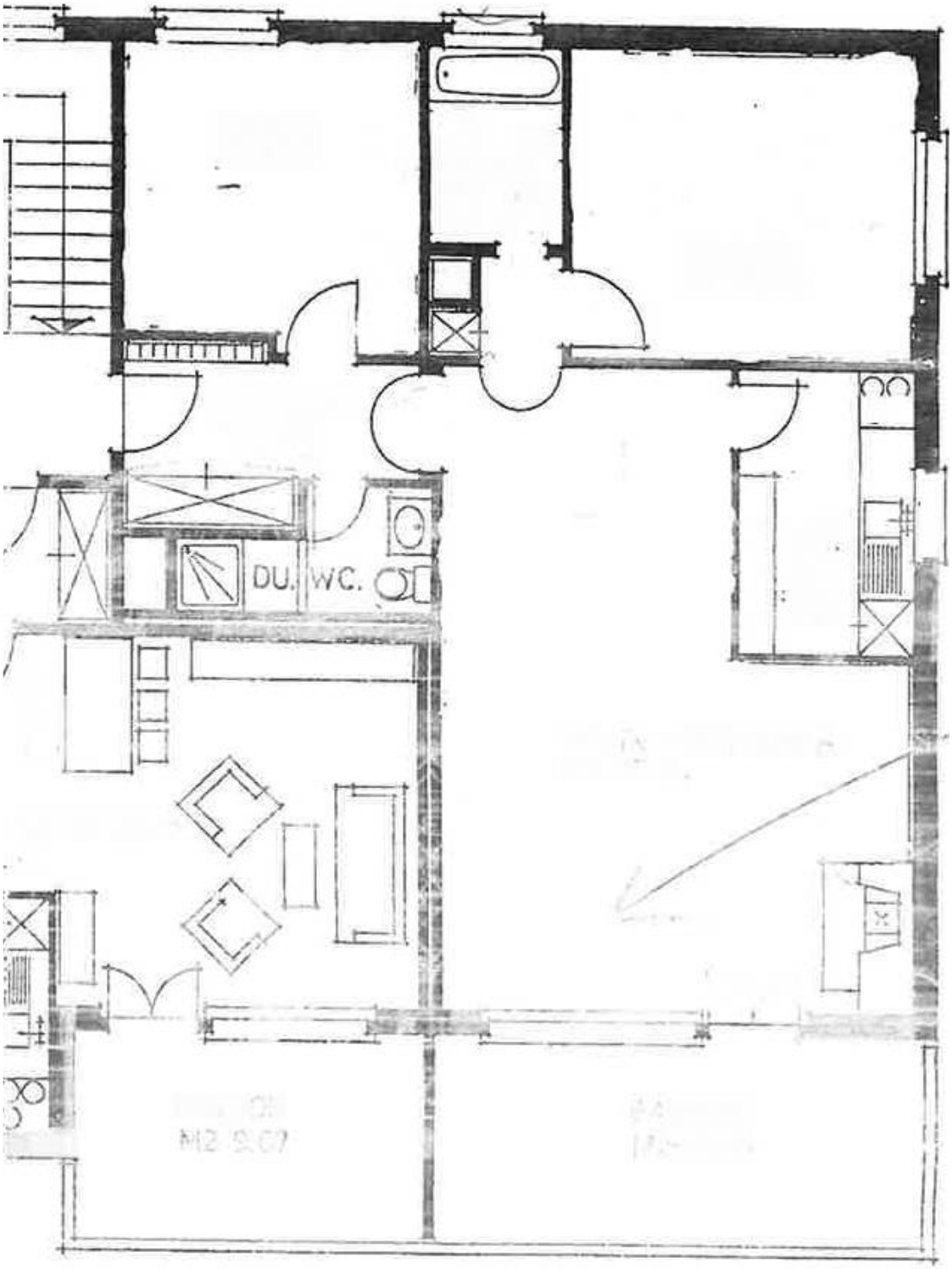
- 272 m über Meer
- 4400 Einwohner
- 3 km2 Gesamtfläche
- 20 Autofahrminuten von Lugano
- 10 Autofahrminuten zum Flughafen Agno
- 5 Fahrminuten zum Grenzübergang nach Italien

Infrastruktur

- Verkehrsanlagen
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Freizeit- und Sportanlagen
- Kulturstätten
- Medizinische Betreuung

Caslano unlimited

- Ferienort
- Arbeitsort
- Sportort
- Kulturort


DU.
WC.